**පුරවැසි ප්‍රඥප්තිය**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ලබා දෙන සේවාව** | **ඉදිරිපත් කළ යුතු ලියකියවිලි** | **සෘජුව සම්බන්ධ වන නිලධාරියා සහ දුරකථන අංකය** | **වෙනත් නිලධාරීන් සහ දුරකථන අංක** | **කාර්ය නිම කිරීමට ගතවන අවම කාලය** | **අදාළ ගාස්තුව** |
| 01. | ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීම | 1. 1. නිවැරදිව සම්පූර්ණ කරන ලද 2021 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝගවල 1 වන උපලේඛනයේ ඉල්ලුම් පත්‍රය 2. ඉල්ලුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම් පත්‍රයේ සහතික කරන ලද පිටපතක්3. සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තකු විසින් සහතික කරන ලද ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ මුල් පිටපත, එහි සහතික කරන ලද පිටපතක් හා තවත් පිටපත් 03ක් (ඉදිකිරීමේ ස්වභාවය අනුව අදාළ වන සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තා කවුද යන්න සභාවේ වෙබ් අඩවියෙන් හෝ පෙරටු කාර්යාලයෙන් දැන ගැනීමට හැකි ය)4. ගොඩනැගිල්ල ඉදි කරනු ලබන ඉඩමේ අනුමත මිනින්දෝරු සැලැස්මේ පිටපතක් (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ ප්‍රකාශිත නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශවලට පමණක් අදාළ වේ)5. ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිකිරීම් ස්වභාවය අනුව ඉල්ලුම් පත්‍රයේ සඳහන් කර ඇති ආයතනවලින් නිකුත් කරනු ලබන සහතික6. ඉල්ලුම්කරු ඉඩමේ හිමිකරු නොවන අවස්ථාවක දී ඉඩම් හිමිකරුගේ කැමැත්ත ප්‍රකාශිත ලිපිය7. ඉඩම පිහිටි ස්ථානයට පහසුවෙන් ප්‍රවේශ වීම සඳහා අවට පිහිටීම ද පෙන්නුම් කරන පරිදි අදින ලද දළ රූප සටහනක්8. නොතාරිස්වරයකු විසින් සහතික කරන ලද ඉඩමේ ඔප්පුවේ පිටපතක්9. වරිපනම් අය කරන ප්‍රදේශයක පිහිටි ඉඩමක් වන විට, ඉඩමේ හිමිකරුගේ නමින් දේපළ ලියා පදිංචි කර තිබිය යුතු ය | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | 1. තාක්ෂණ නිලධාරි / මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක 🕿 011 28552302. විෂය භාර නිලධාරි 🕿 011 28552303. සැලසුම් කමිටුව  | දින 14 | 1. ඉල්ලුම් පත්‍ර ගාස්තුව රු. 300/=2. පෙරසැරි ගාස්තුව (සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝගවල 2 උපලේඛනයේ සඳහන් සංවර්ධනයේ ස්වභාවය අනුව වන ගාස්තුව)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **නේවාසික**  | **නේවාසික නොවන** |
| **තනි පුද්ගල** | **මහල් නිවාස** |
| **400m2 දක්වා** **(1 m2 සඳහා)** | රු.20/= | රු.25/= | රු.25/= |
| **401m2 - 1000m2** **(1 m2 සඳහා)** | රු.22/= | රු.27/= | රු.27/= |
| **1001m2 - 1500m2 (1 m2 සඳහා)** | රු.25/= | රු.30/= | රු.30/= |
| **1501m2 - 2000m2 (1m2 සඳහා)** | රු.25/=රු.1.90 | රු.32/=රු.2.35 | රු.32/= |
| **2000m2 ට වැඩි - වැඩිවන සෑම 90 m2 සඳහාම** | රු.2000/= බැගින් |

 |
|  | **ලබා දෙන සේවාව** | **ඉදිරිපත් කළ යුතු ලියකියවිලි** | **සෘජුව සම්බන්ධ වන නිලධාරියා සහ දුරකථන අංකය** | **වෙනත් නිලධාරීන් සහ දුරකථන අංක** | **කාර්ය නිම කිරීමට ගතවන අවම කාලය** | **අදාළ ගාස්තුව** |
| 02. | ඉඩම් අනු බෙදුම් හා ඒකාබද්ධ කිරීමේ සංවර්ධන සැලසුම් අනුමත කිරීම | 1. නිවැරදිව සම්පූර්ණ කරන ලද 2021 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝගවල 1 වන උපලේඛනයේ ඉල්ලුම් පත්‍රය2. ඉල්ලුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම් පත්‍රයේ සහතික කරන ලද පිටපතක්3. සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තකු විසින් සහතික කරන ලද ඉඩම අනු බෙදුමට හෝ ඉඩම් ඒකාබද්ධ කිරීමට අදාළ මිනින්දෝරු සැලැස්මේ පිටපත් 5 ක් (සංවර්ධනයේ ස්වභාවය අනුව අදාළ වන සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තා කවරෙක් ද යන්න සභාවේ වෙබ් අඩවියෙන් හෝ පෙරටු කාර්යාලයෙන් දැන ගැනීමට හැකි ය)4. සංවර්ධනයේ ස්වභාවය අනුව ඉල්ලුම් පත්‍රයේ සඳහන් කර ඇති ආයතනවලින් නිකුත් කරනු ලබන සහතික5. ඉල්ලුම්කරු ඉඩමේ හිමිකරු නොවන අවස්ථාවක දී ඉඩම් හිමිකරුගේ කැමැත්ත ප්‍රකාශිත ලිපිය6. නොතාරිස්වරයකු විසින් සහතික කරන ලද ඉඩමේ ඔප්පුවේ පිටපතක්7. ඉඩම පිහිටි ස්ථානයට පහසුවෙන් ප්‍රවේශ වීම සඳහා අවට පිහිටීම ද පෙන්නුම් කරන පරිදි අදින ලද දළ රූප සටහනක්8. වරිපනම් අය කරන ප්‍රදේශයක පිහිටි ඉඩමක් වන විට, ඉඩමේ හිමිකරුගේ නමින් දේපළ ලියා පදිංචි කර තිබිය යුතු ය | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | 1. තාක්ෂණ නිලධාරි / මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක 🕿 011 2855230  2. විෂය භාර නිලධාරි 🕿 011 28552303. සැලසුම් කමිටුව  | දින 14 | 1. ඉල්ලුම් පත්‍ර ගාස්තුව රු. 300/=2. පෙරසැරි ගාස්තුව (සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝගවල 2 උපලේඛනයේ සඳහන් සංවර්ධනයේ ස්වභාවය අනුව වන ගාස්තුව) **කැබලි 1ක්**  **සඳහා**,* 150m2­- 300m2..... රු.1000/=

(පර්චස් 06-12)* 301m2­- 600m2..... රු.800/=

(පර්චස් 13-24)* 601m2­- 900m2..... රු.600/=

(පර්චස් 25-36)* 900m2 ට වැඩි ....... රු.500/=

(පර්චස් 36ට වැඩි) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ලබා දෙන සේවාව** | **ඉදිරිපත් කළ යුතු ලියකියවිලි** | **සෘජුව සම්බන්ධ වන නිලධාරියා සහ දුරකථන අංකය** | **වෙනත් නිලධාරීන් සහ දුරකථන අංක** | **කාර්ය නිම කිරීමට ගතවන අවම කාලය** | **අදාළ ගාස්තුව** |
| 03. | සංවර්ධන බලපත්‍රයක වලංගු කාලය දීර්ඝ කිරීම | 1. නිවැරදිව සම්පූර්ණ කළ ඉල්ලුම් පත්‍රය2. අනුමත කළ සංවර්ධන සැලැස්මේ මුල් පිටපත3. නිකුත් කළ සංවර්ධන බලපත්‍රයේ පිටපත.4. ඉල්ලුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම් පත්‍රයේ දෙපැත්තේ සහතික කළ පිටපතක්.5. ඉල්ලුම්කරු ඉඩමේ හිමිකරු නොවන අවස්ථාවක දී ඉඩමේ හිමිකරුගේ කැමැත්ත ප්‍රකාශිත ලිපිය. | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | 1. තාක්ෂණ නිලධාරි 🕿 011 28552302. විෂය භාර නිලධාරි 🕿 011 2855230 | දින 7 | 1. ඉල්ලුම් පත්‍ර ගාස්තුව නැත2. පෙරසැරි ගාස්තුව වසරක් සඳහා රු. 5000/= |
| 04. | අනුකූලතා සහතිකය නිකුත් කිරීම | 1. නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක වන විට, නිවැරදිව සම්පූර්ණ කරන ලද 2021 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝගවල 1 වන උපලේඛනයේ ඉල්ලුම් පත්‍රය හෝ සෙසු ප්‍රදේශ සඳහා සභාවෙන් ලබා ගත් ඉල්ලුම් පත්‍රය.2. නිකුත් කළ සංවර්ධන බලපත්‍රයේ සහ අනුමත සැලසුමේ පිටපතක් බැගින් (අනුකූලතා සහතිකය ලබා ගැනීමේ දී සංවර්ධන බලපත්‍රයේ කාලය ඉකුත් වී ඇත්නම් කාලය දීර්ඝ කරගත යුතුය).3. ඉල්ලුම්කරු ඉඩමේ හිමිකරු නොවන අවස්ථාවක දී ඉඩම් හිමිකරුගේ කැමැත්ත ප්‍රකාශිත ලිපිය. | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | 1. තාක්ෂණ නිලධාරි / මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක 🕿 011 28552302. විෂය භාර නිලධාරි 🕿 011 28552303. සැලසුම් කමිටුව | දින 14 | 1. ඉල්ලුම් පත්‍ර ගාස්තුව රු.200/=2. පෙරසැරි ගාස්තුව

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **නේවාසික**  | **නේවාසික නොවන** |
| **තනි පුද්ගල** | **මහල් නිවාස** |
| **400m2 දක්වා**  | රු.4000/= | රු.5000/= | රු.5000/= |
| **400m2 ට වැඩිවන සෑම 1m2 හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා** | රු.15/= | රු.20/= | රු.25/= |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ලබා දෙන සේවාව** | **ඉදිරිපත් කළ යුතු ලියකියවිලි** | **සෘජුව සම්බන්ධ වන නිලධාරියා සහ දුරකථන අංකය** | **වෙනත් නිලධාරීන් සහ දුරකථන අංක** | **කාර්ය නිම කිරීමට ගතවන අවම කාලය** | **අදාළ ගාස්තුව** |
| 05. | අනවසර ඉදිකිරීම් සඳහා ආවරණ අනුමැතිය දීම | 1. නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් වන විට, 2021 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝගවල 1 වන උපලේඛනයේ ඉල්ලුම් පත්‍රය හෝ වෙනත් ප්‍රදේශයක් වන විට, පෙරටු කාර්යාලයෙන් ලබා ගත් ඉල්ලුම් පත්‍රය.2. ඉල්ලුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම් පත්‍රයේ සහතික කරන ලද පිටපතක්3. සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තකු විසින් සහතික කරන ලද ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ පිටපත් 03 (ඉල්ලීමේ ස්වභාවය අනුව අදාළ වන සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තා කවරෙක් ද යන්න සභාවේ වෙබ් අඩවියෙන් හෝ පෙරටු කාර්යාලයෙන් දැන ගැනීමට හැකි ය)4. ගොඩනැගිල්ල ඉදි කරනු ලබන ඉඩමේ අනුමත මිනින්දෝරු සැලැස්මේ පිටපතක් (*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ ප්‍රකාශිත නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශවලට පමණක් අදාළ වේ*)5. ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිකිරීම් ස්වභාවය අනුව ඉල්ලුම් පත්‍රයේ සඳහන් කර ඇති ආයතනවලින් නිකුත් කරනු ලබන සහතික6. ඉල්ලුම්කරු ඉඩමේ හිමිකරු නොවන අවස්ථාවක දී ඉඩම් හිමිකරුගේ කැමැත්ත ප්‍රකාශිත ලිපිය7. ඉඩම පිහිටි ස්ථානයට පහසුවෙන් ප්‍රවේශ වීම සඳහා අවට පිහිටීම ද පෙන්නුම් කරන පරිදි අදින ලද දළ රූප සටහනක්8. නොතාරිස්වරයකු විසින් සහතික කරන ලද ඉඩමේ ඔප්පුවේ පිටපතක් | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | 1. තාක්ෂණ නිලධාරි / මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක 🕿 011 28552302. විෂය භාර නිලධාරි 🕿 011 28552303. සැලසුම් කමිටුව  | දින 28 | 1. ඉල්ලුම් පත්‍ර ගාස්තුව රු.300/=2. පෙරසැරි ගාස්තුව  (*සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝගවල 2 වන උපලේඛනයේ සඳහන් සංවර්ධනයේ ස්වභාවය අනුව වන ගාස්තුව*)3. ප්‍රමාද ගාස්තු (*සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝගවල 2 වන උපලේඛනයේ සඳහන් සංවර්ධනයේ ස්වභාවය අනුව වන ගාස්තුව*) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ලබා දෙන සේවාව** | **ඉදිරිපත් කළ යුතු ලියකියවිලි** | **සෘජුව සම්බන්ධ වන නිලධාරියා සහ දුරකථන අංකය** | **වෙනත් නිලධාරීන් සහ දුරකථන අංක** | **කාර්ය නිම කිරීමට ගතවන අවම කාලය** | **අදාළ ගාස්තුව** |
| 06. | වීථි රේඛා / ගොඩනැගිලි සීමා සහ නොපවරා ගැනීමේ සහතික නිකුත් කිරීම | 1. නිවැරදිව සම්පූර්ණ කළ ඉල්ලුම් පත්‍රය2. ඉඩමට අදාළ අනුමත කරන ලද මිනින්දෝරු සැලැස්මේ පිටපතක්3. ඉල්ලුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම් පත්‍රයේ සහතික කළ පිටපතක්4. ඉල්ලුම්කරු ඉඩමේ හිමිකරු නොවන අවස්ථාවක දී ඉඩම් හිමිකරුගේ කැමැත්ත ප්‍රකාශිත ලිපිය | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | 1. තාක්ෂණ නිලධාරි 🕿 011 28552302. විෂය භාර නිලධාරි 🕿 011 2855230 | විනාඩි 15 | 1. ඉල්ලුම් පත්‍ර ගාස්තුව රු.200/=2. සහතිකය සඳහා ගාස්තුව රු.600/= |
|  | 5. සභාවට අය වීමට ඇති සියලු මුදල් ගෙවා අවසන් කර තිබිය යුතු ය. |  |  |  |
| 07. | වෙළෙඳ බලපත්‍ර නිකුත් කිරීම | 1. නිවැරදිව සම්පූර්ණ කළ ඉල්ලුම් පත්‍රය2. පරිසර ආරක්ෂණ බලපත්‍රයක් ලබා ගත යුතු කර්මාන්තයක් හෝ ව්‍යාපාරයක් වන විට වලංගු පරිසර ආරක්ෂණ බලපත්‍රයේ සහතික කළ පිටපතක් | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | 1. ආදායම් පරීක්ෂක 🕿 011 2855230 | දින 14 | 1. පෙරසැරි ගාස්තුව 2000/= සිට 5000/=2. බලපත්‍ර ගාස්තුව 1000/= (සංචාරක මණ්ඩලයේ අනුමත හෝටල් සඳහා පසුගිය චසරේ ආදායමෙන් 1%ක් බලපත්‍ර ගාස්තුව ලෙස අය කරනු ලැබේ).3. මුද්දර බද්ද රු.100/= |
| 08. | ව්‍යාපාර බද්ද අය කර ගැනීම | සභාව විසින් තමන් වෙත එවනු ලැබූ ව්‍යාපාර බදු නිවේදනය | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | ආදායම් පරීක්ෂක 🕿 011 2855230 | විනාඩි 15 | බදු නිවේදනයේ සඳහන් මුදලරු.180/= සිට රු.3000/= දක්වා |
| 09. | කර්මාන්ත බද්ද අය කර ගැනීම | සභාව විසින් තමන් වෙත එවනු ලැබූ කර්මාන්ත බදු නිවේදනය | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | ආදායම් පරීක්ෂක 🕿 011 2855230 | විනාඩි 15 | බදු නිවේදනයේ සඳහන් මුදලරු.500/= සිට රු.1000/= දක්වා |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ලබා දෙන සේවාව** | **ඉදිරිපත් කළ යුතු ලියකියවිලි** | **සෘජුව සම්බන්ධ වන නිලධාරියා සහ දුරකථන අංකය** | **වෙනත් නිලධාරීන් සහ දුරකථන අංක** | **කාර්ය නිම කිරීමට ගතවන අවම කාලය** | **අදාළ ගාස්තුව** |
| 10. | පරිසර ආරක්ෂණ බලපත්‍රය | 1. නිවැරදිව සම්පූර්ණ කරන ලද ඉල්ලුම් පත්‍රය.2. කර්මාන්තය හෝ ව්‍යාපාරය පිහිටා ඇති ස්ථානයට යන මාර්ගයේ දළ සටහනක්.3. කාර්යයේ යොදවන සේවක සංඛ්‍යාව පිළිබඳ විස්තර.4. ව්‍යාපාරය ලියා පදිංචි කිරීමේ සහතිකයේ, සහතික කළ පිටපතක්. (බලපත්‍රය අලුත් කිරීමක දී අවශ්‍ය නොවේ)5. ව්‍යාපාරය කරගෙන යන ස්ථානයට අයත් ඉඩමේ ඔප්පුවේ පිටපතක්. (බලපත්‍රය අලුත් කිරීමක දී අවශ්‍ය නොවේ)6. කර්මාන්තය / ව්‍යාපාරය කරගෙන යන තැනැත්තාට ඉඩමේ අයිතිය නොමැති නම්, අයිතිකරු සමග එළඹ ගත් ගිවිසුමක් වේ නම් එය හෝ ඉඩමේ අයිතිකරුගේ කැමැත්ත ප්‍රකාශිත ලිපියේ සහතික කළ පිටපතක්. (බලපත්‍රය අලුත් කිරීමක දී අවශ්‍ය නොවේ)7. ඉඩමේ අනුමත කළ මිනින්දෝරු සැලැස්මේ සහතික කළ පිටපතක්. (බලපත්‍රය අලුත් කිරීමක දී අවශ්‍ය නොවේ)8. අනුමත ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ සහතික පිටපතක් (බලපත්‍රය අලුත් කිරීමක දී අවශ්‍ය නොවේ) | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | 1. විෂය භාර නිලධාරි 🕿 011 28552302. ප්‍රජා සංවර්ධන නිලධාරි 🕿 011 28552303. පරීක්ෂණ කමිටුව4. තාක්ෂණික කමිටුව | දින 14 | 1. ඉල්ලුම් පත්‍රය රු.100/=2. අලුත් කිරීමට රු.50/=3. පෙරසැරි ගාස්තුව -ආයෝජනය කරන මුදල අනුව වෙනස් වේ.4. බලපත්‍ර ගාස්තුව රු. 4,000.00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ලබා දෙන සේවාව** | **ඉදිරිපත් කළ යුතු ලියකියවිලි** | **සෘජුව සම්බන්ධ වන නිලධාරියා සහ දුරකථන අංකය** | **වෙනත් නිලධාරීන් සහ දුරකථන අංක** | **කාර්ය නිම කිරීමට ගතවන අවම කාලය** | **අදාළ ගාස්තුව** |
| 11. | ප්‍රචාරක දැන්වීම් ප්‍රදර්ශන අවසර පත්‍ර නිකුත් කිරීම | 1. නිවැරදිව සම්පූර්ණ කළ ඉල්ලුම් පත්‍රය;2. A 4 කඩදාසියක මුද්‍රණය කරන ලද, ප්‍රදර්ශනය කිරීමට අදහස් කරන දැන්වීමෙහි සමරූපී ආදර්ශයක් (යොදා ගනු ලබන වර්ණ ද සහිත ව);3. කිසියම් මාර්ගයක රක්ෂිතයක සවි කර ප්‍රදර්ශනය කරනු ලබන ප්‍රචාරක දැන්වීම් පුවරුවක් වන විට, අදාළ වන පරිදි ඒ මාර්ගයේ අයිතිය ඇති මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හෝ පළාත් බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හෝ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් ඒ සඳහා අවසර දුන් ලිපියේ මුල් පිටපත;4. කිසියම් මාර්ගයක රක්ෂිතයක සවි කර ප්‍රදර්ශනය කරනු ලබන ප්‍රචාරක දැන්වීම් පුවරුවක් වන විට, අදාළ ප්‍රචාරක දැන්වීම් පුවරුව ප්‍රදර්ශනය කරන ස්ථානය අයත් වන පොලිස් ස්ථානයේ රථ වාහන අංශයේ ප්‍රධානියා විසින් නිකුත් කළ ලිපියේ මුල් පිටපත;5. ඉල්ලුම්කරු ඉඩමේ අයිතිකරු නොවන විට, දැන්වීම ප්‍රදර්ශනය කරනු ලබන ඉඩමේ හෝ ගොඩනැගිල්ලේ අයිතිකරු විසින් ඒ සඳහා ඉඩ දෙන ලද බව ප්‍රකාශිත ලිපියේ මුල් පිටපත;6. නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ඇතුළත ප්‍රදර්ශනය කරන ප්‍රචාරක දැන්වීම් පුවරුවක් වන විට, 2021 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝගවල 104 වන නියෝගය යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හෝ සභාව විසින් අනුමත කළ බලපත්‍රයේ සහතික කළ පිටපත | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 🕿 011 2855230. | 1. විෂය භාර නිලධාරි 🕿 011 28552302. ආදායම් පරීක්ෂක 🕿 011 2855230 | දින 3 | 1. ඉල්ලුම් පත්‍ර ගාස්තුව රු. 100/=2. අතුරු ව්‍යවස්ථාවේ නියම කර ඇති පරිදි දැන්වීමේ වර්ග ඵලය මත අවසර පත්‍ර ගාස්තුව; 1m2 සඳහා රු. 1000/= වැඩිවන සෑම 1m2 සඳහා ම රු. 300/= |
| 12. | වරිපනම් අය කිරීම | සභාව විසින් තමන් වෙත එවනු ලැබූ තක්සේරු නිවේදනය | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | 1. විෂය භාර නිලධාරි 🕿 011 2855230 | විනාඩි 15 | තක්සේරු නිවේදනයේ දැක්වෙන සම්පූර්ණ මුදල (දේපල අනුව වෙනස් වේ) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ලබා දෙන සේවාව** | **ඉදිරිපත් කළ යුතු ලියකියවිලි** | **සෘජුව සම්බන්ධ වන නිලධාරියා සහ දුරකථන අංකය** | **වෙනත් නිලධාරීන් සහ දුරකථන අංක** | **කාර්ය නිම කිරීමට ගතවන අවම කාලය** | **අදාළ ගාස්තුව** |
| 13. | ආදාහනාගාරය වෙන් කරවා ගැනීම | 1. නිවැරදිව සම්පූර්ණ කළ ඉල්ලුම් පත්‍රය2. ඉල්ලුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම් පත්‍රයේ පිටපතක් (පරීක්ෂා කර බැලීමට මුල් පිටපත අවශ්‍ය වේ)3. මියගිය තැනැත්තාගේ මරණ සහතිකයේ පිටපතක් (පරීක්ෂා කර බැලීම සඳහා මුල් පිටපත අවශ්‍ය වේ. විදේශයක දී සිදු වූ මරණයක් වන විට, ඒ රටේ දී නිකුත් කළ මරණ සහතිකය - ඉංග්‍රීසි භාෂාවෙන් නොවන විට, ඉංග්‍රීසි පරිවර්තනයක් සමග) | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | රාජකාරි වේලාවෙන් පසු අවස්ථාවක් වන විට 🕿 011 2855230 | විනාඩි 15 | බල ප්‍රදේශය; 1. ඇතුළත රු. 9000/=.2. පිටත රු. 9750/= |
| 14. | සිහිවටන ඉදි කිරීම | 1. නිවැරදිව සම්පූර්ණ කළ ඉල්ලුම් පත්‍රය2. ඉල්ලුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම් පත්‍රයේ පිටපතක් (පරීක්ෂා කර බැලීමට මුල් පිටපත අවශ්‍ය වේ)3. මියගිය තැනැත්තාගේ මරණ සහතිකයේ පිටපතක් (පරීක්ෂා කර බැලීම සඳහා මුල් පිටපත අවශ්‍ය වේ. විදේශයක දී සිදු වූ මරණයක් වන විට, ඒ රටේ දී නිකුත් කළ මරණ සහතිකය - ඉංග්‍රීසි භාෂාවෙන් නොවන විට, ඉංග්‍රීසි පරිවර්තනයක් සමග) | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | විෂය භාර නිලධාරි🕿 011 28552302.තාක්ෂණ නිලධාරි🕿 011 2855230 | විනාඩි 15 | 1. ආදාහනාගාරයක් ඇති සුසාන භූමියක රු.7500/=2. ආදාහනාගාරයක් නොමැති සුසාන භූමියක රු.7500/= |
| 15. | මාර්ග පළුදු කිරීමට අවසර ඉල්ලීම | 1. නිවැරදිව සම්පූර්ණ කළ ඉල්ලුම් පත්‍රය2. පළුදු කිරීමට අදහස් කරන මාර්ගයේ නියමිත ස්ථානයට ළඟා විය හැකි පහසු මාර්ගය පෙන්නුම් කරන දළ රූප සටහනක්.3. අදාළ සේවා සම්බන්ධතාව සපයන ආයතනය විසින් නිකුත් කළ ලිපියේ පිටපතක්. | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | 1.විෂය භාර නිලධාරි🕿 011 28552302.තාක්ෂණ නිලධාරි🕿 011 2855230 | දින 2 | 1. පළුදු කිරීමේ ප්‍රමාණය හා මාර්ගයේ ස්වභාවය අනුව ගෙවීමට/ තැන්පත් කිරීමට අවශ්‍ය මුදල වෙනස් වේ.2. සහතිකපත් ගාස්තුව රු. 85/= |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ලබා දෙන සේවාව** | **ඉදිරිපත් කළ යුතු ලියකියවිලි** | **සෘජුව සම්බන්ධ වන නිලධාරියා සහ දුරකථන අංකය** | **වෙනත් නිලධාරීන් සහ දුරකථන අංක** | **කාර්ය නිම කිරීමට ගතවන අවම කාලය** | **අදාළ ගාස්තුව** |
| 16. | ගස්වලින් සිදු වන අනතුරුදායක තත්ත්වය ඉවත් කිරීම | නිවැරදිව සම්පූර්ණ කළ ඉල්ලුම් පත්‍රය | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | 1.විෂය භාර නිලධාරි🕿 011 28552302.තාක්ෂණ නිලධාරි🕿 011 2855230 | දින 3 | ගාස්තු අය නොකෙරේ |
| 17. | විනෝද බද්ද අය කර ගැනීම සහ විනෝද බද්දෙන් නිදහස් කිරීම | 1. විනෝද බද්ද අය කර ගැනීමේ කාර්යය සඳහා -  i. අලෙවි කිරීම සඳහා සූදානම් කළ මුද්‍රිත ප්‍රවේශ පත්‍ර; ii. අන්තර්ජාලය ඔස්සේ අලෙවි කිරීමට යෝජිත ප්‍රවේශ පත්‍රවල විද්‍යුත් මුද්‍රාව තැබීම සඳහා පරිගණක මුර පදය2. විනෝද බද්දෙන් නිදහස් කිරීමකට අදාළ වන විට, ඉහත 1 හි පරිදි ක්‍රියා කරමින් - i. අලෙවි කිරීමට යෝජිත ප්‍රවේශ පත්‍රවල වටිනාකම අනුව, පළමුව විනෝද බද්දට සමාන මුදල සභාවේ තැන්පත් කළ යුතු ය; ii. විනෝද බද්ද තැන්පත් කරන අවස්ථාවේ දී ම,විනෝද කාර්යයේ ආදායම් හා වියදම් ඇස්තමේන්තුව  iii. විනෝද කාර්යය අවසන් වී දින 30 කට පෙර විනෝද කාර්යයේ සත්‍ය ආදායම් හා වියදම් විස්තරය  | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | 1. විෂය භාර නිලධාරි 🕿 011 28552302. ආදායම් පරීක්ෂක 🕿 011 2855230 | 1. දින 022. ඇමුණුම 02 භාර දුන් දින සිට දින 7 | එක් එක් ප්‍රවේශ පත්‍රයේ මුහුණත වටිනාකමෙන් 1. සිනමා ශාලා 10%
2. සිනමා ශාලා නොවන 15% ක් බැගින්

(අමාත්‍යවරයා විසින් අනුමත කළ, සභා සම්මතය අනුව මේ ප්‍රතිශතය නියම වේ) |
| 18. | උත්සව ශාලා / නගර ශාලා / ප්‍රජා ශාලා කුලියට දීම | නිවැරදිව සම්පූර්ණ කළ ඉල්ලුම් පත්‍රය | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | 1. විෂය භාර නිලධාරි 🕿 011 28552302. ආදායම් පරීක්ෂක🕿 011 2855230 | ශාලාව වෙන් කිරීම විනාඩි 15 | 1. උත්සව ශාලා ගාස්තුව පෙරුම්බුලි ශ්‍රවනාගාරය - දිනකට රු.5000/=2 . ප්‍රජා ශාලා ගාස්තුව මසකට රු.1000/= සිට 1500/= දක්වා |
|  |  | **ලබා දෙන සේවාව** | **ඉදිරිපත් කළ යුතු ලියකියවිලි** | **සෘජුව සම්බන්ධ වන නිලධාරියා සහ දුරකථන අංකය** | **වෙනත් නිලධාරීන් සහ දුරකථන අංක** | **කාර්ය නිම කිරීමට ගතවන අවම කාලය** |
| 19. | ක්‍රීඩා පිටි කුලියට දීම | නිවැරදිව සම්පූර්ණ කළ ඉල්ලුම් පත්‍රය | 1. පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි 🕿 011 28552302. ක්‍රීඩා භූමිය භාර නිලධාරි 🕿 011 2855230 | 1. විෂය භාර නිලධාරි 🕿 011 28552302. ආදායම් පරීක්ෂක🕿 011 2855230 | ක්‍රීඩා පිටිය වෙන් කිරීම විනාඩි 15 | 1. ක්‍රීඩා පිටි ගාස්තුව රු.1000/= සිට 10000/= දක්වා2. ආරක්ෂිත ඇපය රු.10000/= |
| 20. | මල අපද්‍රව්‍ය ඉවත් කිරීමේ සේවාව ලබා දීම | නිවැරදිව සම්පූර්ණ කළ ඉල්ලුම් පත්‍රය | 1. පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි 🕿 011 2855230 | ආදායම් පරීක්ෂක 🕿 011 2855230 | බවුසරය වෙන් කිරීමට විනාඩි 15 | 1. බවුසර් ගාස්තුව

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | බල ප්‍රදේශය තුළ | බල ප්‍රදේශයෙන් පිටත  |
| නේවාසික | රු.5000/= | රු.5500/= |
| වානිජ | රු.5500/= | රු.6500/= |
| කර්මාන්ත | රු.7500/= | රු.8500/= |
| රාජ්‍ය | රු.5000/= | රු.6500/= |

2. ප්‍රවාහන ගාස්තු- කි. මී. 1 ට රු.60/= බැගින් |
| 21. | ජල බවුසර් සේවාව ලබා දීම | නිවැරදිව සම්පූර්ණ කළ ඉල්ලුම් පත්‍රය | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | ආදායම් පරීක්ෂක 🕿 011 2855230 | බවුසරය වෙන් කිරීමට විනාඩි 15 | 1. බවුසර් ගාස්තුව  රු.2500/=2. ප්‍රවාහනය කි. මී. 1 ට රු.45/= බැගින් |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ලබා දෙන සේවාව** | **ඉදිරිපත් කළ යුතු ලියකියවිලි** | **සෘජුව සම්බන්ධ වන නිලධාරියා සහ දුරකථන අංකය** | **වෙනත් නිලධාරීන් සහ දුරකථන අංක** | **කාර්ය නිම කිරීමට ගතවන අවම කාලය** | **අදාළ ගාස්තුව** |
| 22. | මෝටර් ග්‍රේඩර් සේවාව ලබා දීම | නිවැරදිව සම්පූර්ණ කළ ඉල්ලුම් පත්‍රය | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | ආදායම් පරීක්ෂක 🕿 011 2855230 | මෝටර් ග්‍රේඩරය වෙන් කිරීමට විනාඩි 15 | ගාස්තුව පැයකට රු.9500/=  |
| 23. | බැකෝ ලෝඩර් සේවාව ලබා දීම | නිවැරදිව සම්පූර්ණ කළ ඉල්ලුම් පත්‍රය | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | ආදායම් පරීක්ෂක 🕿 011 2855230 | බැකෝ ලෝඩරය වෙන් කිරීමට විනාඩි 15 | ගාස්තුව පැයකට රු.9500/=  |
| 24. | දේපළ හිමිකම ලියා පදිංචි කිරීම හා සංශෝධනය කිරීම | 1. නිවැරදිව සම්පූර්ණ කළ ඉල්ලුම් පත්‍රය (පිටපත් 2 කින් යුක්ත ව)2. නොතාරිස්වරයකු විසින් සහතික කරන ලද ඔප්පුවේ පිටපත් 2 ක් | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | 1. විෂය භාර නිලධාරි 🕿 011 28552302. ආදායම් පරීක්ෂක 🕿 011 2855230 | දින 5 ක් | 1. ඉල්ලුම් පත්‍ර ගාස්තුව රු.250/=2. පෙරසැරි ගාස්තුව නැත |
| 25. | ඇතැම් ඉඩම් විකිණීම මත බදු | සභාව විසින් තමන් වෙත එවනු ලැබූ ඇතැම් ඉඩම් විකිණීම මත බදු නිවේදනය | 1. ආදායම් පරීක්ෂක 🕿 011 28552302. පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි 🕿 011 2855230 | විෂය භාර නිලධාරි🕿 011 2855230 | විනාඩි 15 | ඉඩම විකුණන ලද මුදල් වටිනාකමෙන් සියයට එක(1%) ක් |
| 26. | නිවාස නොවන ස්ථානවල කසළ ඉවත් කිරීම | නිවැරදිව සම්පූර්ණ කරන ලද ඉල්ලුම් පත්‍රය | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | කමිටුව -1. ප්‍රජා සංවර්ධන නිලධාරී2. ආදායම් පරීක්ෂක3.සෞඛ්‍ය පරිපාලක | දින 3 | කසළ ඉවත් කිරීමේ ගාස්තුවදිරන අපද්‍රව්‍ය ටොන් 1 - 3000/=දිරන අපද්‍රව්‍ය ටොන් 1 - 4000/=ට්‍රැක්ටර් ලොඩ් 1 - 10000/= |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ලබා දෙන සේවාව** | **ඉදිරිපත් කළ යුතු ලියකියවිලි** | **සෘජුව සම්බන්ධ වන නිලධාරියා සහ දුරකථන අංකය** | **වෙනත් නිලධාරීන් සහ දුරකථන අංක** | **කාර්ය නිම කිරීමට ගතවන අවම කාලය** | **අදාළ ගාස්තුව** |
| 27. | ප්‍රසිද්ධ රඟ දැක්වීම් හා සැණකෙළි බලපත්‍ර නිකුත් කිරීම | 1 නිවැරදිව සම්පූර්ණ කළ ඉල්ලුම් පත්‍රය;2. A 4 ප්‍රමාණයේ කඩදාසියක අඳින ලද, සැණකෙළියේ කාර්යයට යොදා ගන්නා සෑම අංගයක් ම පෙන්නුම් කරන සැණකෙළි භූමියේ දළ රූප සටහනක්;3. ඒ ස්ථානයට රැස් වන මහජනතාවට ප්‍රමාණවත් වැසිකිළි පහසුකම් (ස්ත්‍රී, පුරුෂ සහ ආබාධිත අයට වෙන වෙනම) සපයනු ලබන බවට තහවුරු කරන ලිපියක්;4. ඒ ස්ථානයේ ඉදි කර ඇති තාවකාලික ගොඩනැගිලි ප්‍රමාණවත් සවි ශක්තියකින් යුක්ත වන බවට යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරුවරයකු විසින් නිකුත් කළ සහතිකයක්;5. ඒ යම් ගොඩනැගිල්ලක රැස් වන මහජනතාවට දූෂණයට ලක් නොවූ හා ප්‍රමාණවත් වාතාශ්‍රය පවතින බවට සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරි විසින් නිකුත් කළ සහතිකයක්;6. හදිසි ගිනි ගැනීමක දී යොදා ගත හැකි පරිදි ප්‍රමාණවත් ගිනි නිවීම් උපකරණ (සාමාන්‍ය ගිනි නිවීම්, විදුලි ගිනි නිවීම් සහ ඉන්ධන ගිනි නිවීම් උපකරණ) යොදා ගනු ලබන බව තහවුරු කරන ලිපියක්;7. ආපදා අවස්ථාවක දී, රැස් වී සිටින ජනතාව ඉතා කෙටි කාලයක් ඇතුළත ඉන් ඉවත් කිරීමට ප්‍රමාණවත් පිටවීමේ දොරටු සහ ආරක්ෂිත වැඩ පිළිවෙළ යොදා ඇති බවට සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරි විසින් නිකුත් කළ සහතිකයක්;8. සැණකෙළි භූමිය තුළ සාමය පවත්වා ගෙන යාමට අවශ්‍ය වැඩ පිළිවෙළ යොදා ඇති බවට ප්‍රදේශයේ පොලිස් ස්ථානාධිපති විසින් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක්. | පෙරටු කාර්යාල නිලධාරි🕿 011 2855230 | 1. විෂය භාර නිලධාරි 🕿 011 28552302. තාක්ෂණ නිලධාරි 🕿 011 28552303. මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක 🕿 011 2855230 | දින 2 | 1. ඉල්ලුම් පත්‍ර ගාස්තුව නැත2. පෙරසැරි ගාස්තුව නැත3. බලපත්‍ර ගාස්තුව දිනකට රු.200/= සතියකට රු.500/= මාස 03කට රු.750/= වර්ෂයකට රු.1000/= |

**අපගේ කැපවිම**

- අවංකව

 - ප්‍රඥාවන්තව

- ආචාර සම්පන්නව

- අවබෝධ‌ෙයන් යුක්තව

- විෂය මූලිකව හා අපක්ෂපාතිව

- විනිවිද භාව‌ෙයන් යුක්තව

- වගවීමෙන්

- අප්‍රමාදව

- කාර්යක්ෂමව හා සපලතාව‌ෙයන්

ලබාදීමට කැපවී සිටින්නෙමු.

**අපගේ අපේක්ෂාව**

අප ආයතනය කෙ‌රෙහි ඔබ තබා ඇති විශ්වාසය ගැන ඔබට ස්තූති කරන අතර, අපගේ සේවය සඳහා ඔබ විසින් කරනු ලබන ඉල්ලීම්, යුක්ති සහගත සාධාරණ සහ නියමිත කලට ඉදිරිපත් කිරීමෙන් ද, අංග සම්පූර්ණ නිවැරදි තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරී‌මෙන් ද අප‌ෙගන් අ‌ෙප්ක්ෂා කළ හැකි සහ අ‌ෙප්ක්ෂා කළ නොහැකි ‌ෙද් පිළිබඳ ප්‍රමාණවත් අවබෝධයක් ලබා තිබීම මගින් ද ඔබට අපට සහයෝ

ගය පළකල හැකි බව දන්වනු කැමැත්තෙමු.

**අපගේ ප්‍රමිතීන්**

ඔබ‌ෙගන් ලැ‌බෙන සෑම ලිඛිත ඉල්ලීමකටම ක්ෂණික ප්‍රතිචාර අ‌ෙපන් ලැ‌බෙනු ඇත. අපේ ප්‍රතිචාරය දින 07 ක් ඇතුලත දි ඔබට ලැ‌බෙනු ඇත.

ඔබේ ඉල්ලීම සමඟ ඉල්ලා ඇති තොරතුරු, ලිඛිත ලියකියවිලි සහ ගාස්තු ඉදිරිපත් කර ඇත්තේ නම්, ඔබ ඉල්ලා ඇති සේවය අප විසින් දැනුම් දී ඇති කාල පරාසය තුළ ඔබට ලබා දීමට අපි බැඳී සිටින්නෙමු.

අවසාන තීරණය ගැනීම ප්‍රමාද විය හැකි හෝ අනිවාර්යයෙන්ම ප්‍රමාද වන අවස්ථාවක දී හෝ ගැටළු සහගත තත්ත්වයක් උද්ගත වු විටක එයට හේතුව අප විසින් ක්ෂණිකව දන්වනු ලැබේ.

**පැමිණිලි සහ සහන ලබාදීමේ ක්‍රම‌ෙව්දය**

අප ආයතනයේ කාර්ය මණ්ඩලය විසින් ආචාර සම්පන්නව, අවශ්‍ය උපකාරය හා සේවාවන් ඔබට ලබා දෙනු ලැබේ. ඉහත සඳහන් ප්‍රමිතීන් හා සම්බන්ධ ඔබට ඇති පැමිණිලි පහත සඳහන් නිලධාරීන් වෙත කරුණාකර ලියාපදිංචි කරන්න.

නම :- K.B.T.K. ගුණතිලක මහත්මිය නම :- D.M.P.D. සුරේන්ද්‍ර මහතා

තනතුර :- ලේකම් තනතුර :-

ස්ථානය :- හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රධාන කාර්යාලය ස්ථානය :- හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රධාන කාර්යාලය

දුරකථනය :- 0112895121 ෆැක්ස්:- 0112857169 දුරකථනය :- 0112895121 ෆැක්ස්:- 0112857169

ඊමේල්:-homagamapradeshiyasabawa@gmail.com ඊමේල්:-homagamapradeshiyasabawa@gmail.com

* සියළු පැමිණිලි ලද බව දින 03ක් ඇතුළත දන්වන අතර අවසාන පිළිතුර දින 07ක් ඇතුළත දන්වනු ලැබේ.­
* සේවාලාභී මහජන ඔබෙන් ඉදිරිපත් වන යෝජනා අපි සතුටින් භාර ගනිමු.

අ. අපගේ සේවාවන් ලබන ඔබ හෝ ඔබේ නියෝජිතයින් සමඟ අප අඛණ්ඩව රැස්වීම් පවත්වනු ලැබේ. ඔබ අප සමඟ සම්බන්ධ - වීමට අපේක්ෂා කරන්නේ නම් කරුණාකර 0704537650 දුරකථන අංක‌ෙයන් අමතන්න.

ආ. මෙම ප්‍රඥප්තියට ඇතුළත් කර ඇති කරුණු පිළිබඳ ඔබේ උපදෙස් ලබා ගැනීමට හෝ ඔබේ අදහස් ලබාදීමට ඔබ දක්වන කැමැත්ත ඇතුළත් කර ඔබ‌ෙග් විස්තර අපගේ https://www.homagama.ps.gov.lk/ වෙබ් අඩවියට ඇතුළත් කරන්න.

පුරවැසි ප්‍රඥප්තිය, අප විසින් සපයනු ලබන සේවාවන්ගේ ගුණාත්මක භාවය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා ඔබත් අපත් එක්ව දරණ ඒකාබද්ධ ප්‍රයත්නයකි. ලබාදෙන සේවය තවත් වැඩි දියුණු කිරීමට පහත දක්වා ඇති විස්තර (ආයතනයට අදාල විස්තර සඳහන් කරන්න) ලබා දී‌මෙන් අපට උපකාරි වන ලෙස අපි ඔබෙන් ඉල්ලා සිටිමු.

**ප්‍රඥප්තිය යට‌ෙත් ලබාදෙන ‌ෙස්වාවන් නිරතුරුව සංශෝධනය කිරීමට සහ වැඩි දියුණු කිරීමට අපි බැඳී සිටිමු.!**